



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE
PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02018
Cod. Fis.. Part. IVA 00108830571

Tel. 0746/688913 - 688515
Fax 0746/688252

E-mail : amministrativo@comune.poggiobustone.ri.it

AVVISO PUBBLICO

Prot. N. del 01.06.2010

**Oggetto: Concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i..
Bando annualità 2009**

SOGGETTI BENEFICIARI

L'accoglimento delle domande per ottenere la concessione del contributo in oggetto - relativi all'annualità 2009 - è subordinato all'accertamento della ricorrenza dei requisiti di seguito elencati alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) Residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando di concorso;
- d) Titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- e) Non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (ATER);

N.B. Qualora l'intestatario del contratto di locazione fosse deceduto possono presentare domanda i familiari facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio nell'anno per cui si richiede il contributo.

REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI. LIMITI DI REDDITO

I requisiti minimi che i conduttori devono avere per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della L. 431/1998 sono fissati come di seguito riportato:

- a) Concorrenti da inserire nella fascia A:
il reddito familiare calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti) non deve essere superiore ad € 11.913,20 per l'anno 2009, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un incidenza superiore al 14% così come previsto dall'art. 1 del decreto ministeriale 7 giugno 1999;
- b) Concorrenti da inserire nella fascia B:
Il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), deve essere superiore a quello della fascia A ed inferiore a quello stabilito dalla Regione Lazio per l'assegnazione pubblica pari ad € 18.702,00 (art. 50 comma 2bis della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27 e successivi aggiornamenti biennali a cui provvede la Direzione regionale competente ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.r. 12/1999), rispetto al quale il

canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%, così come previsto dall'art. 1 del decreto ministeriale 7 giugno 1999.

L'ISEEfsa si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.lgs 130/2000 e D.P.C.M. per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e.i.).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEEfsa risulta la seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = (\text{ISEEcoeff.Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. nucleo}$$

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO

Per l'accertamento della situazione reddituale patrimoniale, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento dovrà essere quello relativo all'anno per cui viene richiesto il rimborso.

I redditi dichiarati devono risultare dalla dichiarazione ISEE che – ai sensi del D.Lgs 31 marzo 1998, n. 109- dovrà essere resa ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale dei richiedenti; tale dichiarazione, riferita all'intero nucleo utilizzatore dell'alloggio e completa in tutte le sue parti, dovrà essere allegata al modulo di domanda, a pena di esclusione

Il coniuge non residente può non essere considerato parte del nucleo utilizzatore dell'alloggio ed i suoi redditi non concorrono alla determinazione del reddito complessivo del nucleo familiare solo nei seguenti casi obbligatoriamente documentati:

- Separazione giudiziale, sentenza di omologazione della separazione consensuale da parte del giudice, quando è stata ordinata la separazione in pendenza di domanda di nullità del matrimonio oppure ordinanza del Presidente del Tribunale che autorizza la diversa residenza dei coniugi;
- Esclusione di uno dei coniugi dalla podestà sui figli o adozione nei confronti dello stesso dei provvedimenti di cui all'art. 333 del c.c. per condotta pregiudizievole ai figli;
- A seguito di verificarsi di casi previsti all'art. 3 della legge 898/70 e successive modificazioni ed è stata proposta domanda di scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (divorzio);
- Abbandono del coniuge, accertato in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali; occorre, cioè, che sia già in corso un procedimento giurisdizionale o amministrativo dal quale risulti lo stato di abbandono.

Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero" o comunque incongruo rispetto al canone di locazione, l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo sarà allegata una autocertificazione che dichiari la fonte di sostentamento.

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno per cui è stato richiesto il contributo;

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio nello stesso comune, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica da parte del comune circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro comune, il contributo è erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio in cui si riferisce la domanda.

CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo ISEEFsa

INCIDENZA CANONE / REDDITO	PUNTI
Dal 14% al 20%	30
Da superiore a 20% al 25%	40
Da superiore a 25% al 30%	50
Da superiore a 30% al 35%	60
Da superiore a 35% al 40%	70
Da superiore a 40% al 45%	80
Da superiore a 45% al 50%	90
Oltre il 50%	100

Reddito annuo ISEEFsa

REDDITO 2009	PUNTI
Fino a € 5.956,60	100
Da € 5.956,60 a € 7.500,00	90
Da € 7.500,01 a € 9.500,00	80
Da € 9.500,01 a € 11.532,56	70
Da € 11.532,57 a € 13.500,00	60
Da € 13.500,01 a € 15.500,00	50
Da € 15.500,01 a € 18.702,00	40

Composizione del nucleo familiare

	PUNTI
Numero 6 ed oltre componenti	7
Numero 5 componenti	6
Numero 4 componenti	5
Numero 3 componenti	4
Numero 2 componenti	3
Numero 1 componente	2

Anzianità e invalidità

	PUNTI
Ultrasessantacinquenni	2
Invalidità non inferiore al 75%	3

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DA ASSEGNARE

Il contributo da assegnare è determinato come segue:

Fascia A: canone annuo meno il 14% del reddito ISEEFsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74.

Fascia B: canone annuo meno il 24% del reddito ISEEFsa e comunque fino ad un massimo di € 2.324,010

Il comune si riserva la facoltà all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione di erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante, o destinare il contributo ad ambedue le A e B o soddisfare prioritariamente la fascia A, o stabilire dei criteri per l'assegnazione del contributo spettante ai beneficiari.

Il contributo non sarà comunque erogato ai beneficiari quando il suo ammontare ha un importo inferiore ad € 100,00.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nell'attestazione ISEE.

L'effettiva erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione da parte della Regione delle risorse.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.
2. I cittadini extracomunitari dovranno allegare permesso di soggiorno o carta di soggiorno.
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e mod. F23 .
4. Copia attestazione ISEE - redditi riferiti all'anno 2009

I moduli di domanda per la richiesta di contributo potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Poggio Bustone sito in Piazza San Felice. Le domande dovranno essere spedite a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, farà fede del rispetto del termine il timbro postale, all'indirizzo "Comune di Poggio Bustone via Franciscana n. 9 (02018 Poggio Bustone), oppure potranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Poggio Bustone, **entro e non oltre il 30 giugno 2010**. Per qualsiasi chiarimento ci si può rivolgere al n. 0746 688913. A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dal Comune.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Rag. Emilio Desideri

COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Ufficio Servizi Sociali
Via Franciscana, 9
02018 Poggio Bustone

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando di concorso per un contributo ad integrazione del canone di locazione (art.11 L. n.431 del 09/12/1998).

ANNUALITA' 2009

Il/La sottoscritto (*cognome e nome*) nat__ a
..... prov. Stato il
..... residente a in via/P.zza
..... n° piano..... int.
..... telefono

numero di codice fiscale

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e del D.L. 13/09/2004 n. 240;

A tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.11, comma 3 del D.P.R. 403/98, quanto segue:

(barrare le caselle che interessano)

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino straniero titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno rilasciata/o dalla Questura di _____ in data _____ e valido fino al _____;
- di essere stato residente nel Comune di Poggio Bustone nell'anno 2009;
- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia Residenziale Pubblica;
- di essere possessore di un contratto di locazione regolarmente registrato;

DICHIARA, INOLTRE

Sempre ai sensi e con gli effetti previsti dagli artt. 46 e 47 del D.RP.R. 445/2000

(barrare le caselle che riguardano)

- che il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, è pari a € _____ per l'anno 2009;
- che il richiedente risulta essere stato residente nell'anno 2009 nell'immobile per il quale viene richiesto il contributo;

- che il richiedente risulta essere nell'anno 2009 il conduttore del contratto di locazione dell'immobile (si allega copia del contratto);
- che all'interno del proprio nucleo familiare sono presenti n. ____ soggetti con invalidità non inferiore al 75%;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ ultrasessantacinquenni;

che il proprio nucleo familiare è così composto:

NOME E COGNOME	LUOGO NASCITA	DATA	GRADO DI PARENTELA

- di essere consapevole che la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.**

INDIRIZZO A CUI FAR PERVENIRE EVENTUALI COMUNICAZIONI: Nome _____ Cognome _____ Via _____ n° ____ cap. _____ città _____ () TEL. _____
--

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CONTRIBUTO: <input type="checkbox"/> Pagamento in Tesoreria tramite mandato di pagamento; <input type="checkbox"/> Accredito sul conto corrente bancario/postale n. _____ intestato a _____ presso _____ agenzia _____ cod. IBAN _____

ATTENZIONE - CON LA FIRMA DELLA PRESENTE DOMANDA, IL RICHIEDENTE ATTESTA DI AVERE CONOSCENZA CHE, AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 3 DEL D.P.C.M. N. 221 DEL 7 MAGGIO 1999, NEI CONFRONTI DEI BENEFICIARI POSSONO ESSERE ESEGUITI CONTROLLI DA PARTE DELLA GUARDIA DI FINANZA, AL FINE DI ACCERTARE LA VERIDICITÀ DELLE INFORMAZIONI FORNITE.
 IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITÀ IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, OLTRE ALLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 71 DEL D.P.R. 445/2000 L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROVVEDERÀ ALLA REVOCA DEL BENEFICIO EVENTUALMENTE CONCESSO SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 3 D.P.R. 403/98.

Si allega a pena di esclusione:

- **Dichiarazione sostitutiva unica (Attestazione ISEE) - relativa ai redditi dell'anno 2009**
- **Copia del contratto di locazione registrato**
- **Mod. F23 riferito all'anno 2009.**

- **Copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno**
- **Copia del documento di identità**
- **Per chi ne sia in possesso certificato di invalidità**

IL DICHIARANTE _____

ATTENZIONE: SI RACCOMANDA DI COMPILARE LA PRESENTE DICHIARAZIONE IN OGNI SUA PARTE E DI CONTROLLARE CHE LA DOMANDA SIA DEBITAMENTE DATATA, FIRMATA E CORREDATA DAGLI ALLEGATI.